

广州南沙 2018NJY-7 地块项目前广场提升工程

# 招标公告

招 标 单 位：广州市瑞湾房地产开发有限公司

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

日 期：2024 年 9 月



# 广州南沙 2018NJY-7 地块项目前广场提升工程

## 招标公告

根据相关文件批准，并且图纸和技术资料满足施工要求，广州市瑞湾房地产开发有限公司现对广州南沙 2018NJY-7 地块项目前广场提升工程进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州南沙 2018NJY-7 地块项目前广场提升工程

项目编号：穗南开建一瑞湾招文（2024）007 号

二、招标单位：广州市瑞湾房地产开发有限公司

联系人：何工 联系电话：020-85951823

联系地址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

联系人：任工 联系电话：18138787585

联系地址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼

招标监督机构：广州市瑞湾房地产开发有限公司

投诉电话：020-39060330

联系地址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

三、建设地点：广州市南沙区万顷沙镇昔仓路以南、万泰路以东、十四涌以北

四、项目概况：广州南沙 2018NJY-7 地块项目前广场提升工程施工，本项目面积约 6000 m<sup>2</sup>。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、本工程划分为 1 个标段。

2、各标段招标内容、规模、最高投标限价及评标办法：

(1) 招标内容、规模：

本项目面积约 6000 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括但不限于：园建路面、园区地面工程、园区绿化物种种植及景观工程、景观墙工程、小品工程、与周边道路及周边用地高低差衔接处的景观处理、园建绿化配电、给排水及其他园林零星设施等。

在工程施工前限期内按照发包人要求提供详细施工方案、施工计划、图纸会审、材料样板等，在施工过程中对相关影响范围内（包括进出路线）内已完工作采取必要的保护措施（包含但不限于土建、装修、园林、机电、幕墙等所有已完工程）；施工中涉及

到对原已完工程的拆改由承包人负责实施(包括但不限于土建、装修、园林、机电等所有已完工程)，在投标前由投标人对现场进行详细踏勘，进场后不得以图纸和清单有疑问为由，拒绝施工或不服从发包人代表安排，以至于影响完工；施工中对已施工内容进行必要的物品物件的照管、进出口管理、做好成品保护等；提升完成后交付前对相关范围进行精开荒保洁等。

包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理、包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护以及完成该项工程所需全部工作内容。

包括但不限于本项目施工图纸的深化设计、定样、品牌报审等相关内容。具体技术规格及要求等详见设计图纸、合同相关要求为准。

(2) 最高投标限价：本项目最高投标限价为人民币 2847403.99 元。

(3) 工期：30 个日历天。

(4) 评标办法：采用综合评分法，具体见招标文件。

六、资金来源：企业自筹资金。

七、发布招标公告、投标登记、递交投标文件及开标时间、地点：

1、发布招标公告日期(含本日)：从 2024 年 9 月 26 日至 2024 年 9 月 30 日。

注：招标公告发布时间不得少于 5 日。

2、投标登记及购买招标文件时间、地点：

(1) 登记开始日期(含本日)：2024 年 9 月 26 日，登记截止日期(含本日)：2024 年 9 月 30 日；登记时间：上午：09：00-12：00，下午：14：00-17：00 (注：节假日除外)。

(2) 登记地点：本次招标采用电子投标登记方式，投标单位将投标登记资料盖章后彩色扫描发至邮箱：[2807219693@qq.com](mailto:2807219693@qq.com)，并联系招标代理机构联系人办理投标登记，电话：[18138787585](tel:18138787585)，联系人：任工，招标文件及相关资料采用电子邮件发送。

(3) 投标人应凭以下资料登记：

①《投标登记申请表》扫描件一式二份（见附件）；

②法定代表人证明书扫描件；

③法人授权委托书证明书扫描件（法定代表人亲自办理投标登记的可不提供）；

④被授权委托书代理人的有效身份证扫描件，法定代表人亲自办理投标登记的提供法定代表人的有效身份证扫描件。

注：登记时间自招标公告发布之日起不得少于 5 日。

如登记参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标

人之前，可以发出补充公告，适当延长登记时间。

3、递交投标文件时间：起始时间 2024 年 10 月 10 日 9 时 00 分，截止时间 2024 年 10 月 10 日 9 时 30 分；地点：广州市瑞湾房地产开发有限公司（地址：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 A 座 7 楼招标会议室）。

4、开标时间：2024 年 10 月 10 日 9 时 30 分；地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 A 座 7 楼招标会议室。

5、投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

八、资格审查方式：本工程采用资格后审方式，实行纸质化资格审查。

九、投标人合格条件：

1、投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2、投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3、投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：市政公用专业二级或以上的注册建造师。项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①建造师的专业及项目等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》执行。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

4、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、投标人已按规定的格式和内容签署盖章的投标人声明。

6、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

注：（1）项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

（2）资格审查内容取自投标人递交的纸质投标文件。

7. 投标人信用情况

不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形。

未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于12天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十一、中标结果将在南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）、广东粤能工程管理有限公司网站（<https://gdyngl.com/>）和中国采购与招标网（[https://www.chinabidding.com.cn/?tdsourcetag=s\\_pcqq\\_aiomsg](https://www.chinabidding.com.cn/?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg)）公示，公开接受投标人的监督。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

十三、本工程根据中华人民共和国现行的《建设工程工程量清单计价规范》及省、市有关计价规范设置最高投标限价。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，应当在投标截止日期前7日向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市瑞湾房地产开发有限公司

异议受理电话：020-39060330

地 址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

十五、本公告在南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）、广东粤能工程管理有限公司网站（<https://gdyngl.com/>）和中国采购与招标网（[https://www.chinabidding.com.cn/?tdsourcetag=s\\_pcqq\\_aiomsg](https://www.chinabidding.com.cn/?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg)）发布，本公告的修改、补充在上述网站发布。

十六、本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。

附件一

### 法定代表人证明书

( ) 第 号

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别： 年龄： 岁 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

单位： (盖章)

年 月 日

.....

### 授权委托书

( ) 第 号

兹 授 权 \_\_\_\_\_ 为 我 方 委 托 代 理 人 ， 其 权 限 是： \_\_\_\_\_。

有效期限：

附：代理人性别： 年龄： 岁 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）： (签名或盖章)

授权单位： (盖章)

年 月 日

注：按提供的格式填写。

附件二

## 投标登记申请表

年 月 日

项目名称	广州南沙 2018NJY-7 地块项目前广场提升工程				
投标人名称		被授权人		联系电话	
项目负责人		项目负责人资质证号			
安全员		安全员安全考核证号			
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。				
投标人盖章		法定代表人签字或盖章			
电子邮箱					